

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГРОДНОПРОМСТРОЙ»

ПРИМЕЧАНИЯ

К БУХГАЛТЕРСКОМУ ОТЧЕТУ ЗА 2024 ГОД

1. Организационная структура

Полное наименование предприятия:

Открытое акционерное общество «Гроднопромстрой»

Сокращенное наименование предприятия:

ОАО «Гроднопромстрой»

Почтовый адрес:

230003, Гродненская область, г.Гродно, проспект Космонавтов, 52 Форма собственности: частная Организационно-правовая форма:

Открытое акционерное общество Основной вид деятельности по ОКЭД:

4120 строительство Код ОКЮЛП:

ВУ 114451 Код ОКНО:

0125782814000

Учетный номер налогоплательщика:

500036537

Численность работающих: 1546

Структурные подразделения и филиалы Общества

Полное наименование (сокращенное наименование)	Почтовый адрес	УНП	Численность работающих
1.	2.	3.	4.
Аппарат управления		500036537	35)3 медика
Строительное управление №142 (СУ № 142)		500156748	112
Строительное управление №210 (СУ 210)		500158036	159
Специализированное отделочное управление №221 (СУ № 221)		500158184	367
Управление механизации и специализированных работ № 134 (УМСР № 134)		500156896	303
Завод железобетонных конструкций (ЖБК)		500156883	275
Производственно-строительное управление (11СУ «Спестроймонтаж»)		500829923	101
Торгово-коммунальное предприятие (ТКП)		500156975	52
СУ «Спецэнерго»		500832627	109
Производственный участок «Свислочская фабрика лозовой мебели» (1 ГУ «Свислочская фабрика лозовой мебели»)		500838704	30

Открытое акционерное общество «Гроднопромстрой» (сокращенное ОАО «Гроднопромстрой») зарегистрировано Гродненским городским исполнительным комитетом от 19.01.2000 года № 44, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 500036537.

На 01.01.2025г. уставный фонд составляет 3 559 093,41 рублей и разделен на 118 636 447 акции стоимостью 0,03 рубля каждая и в течение года не менялся.

На 01.01.2025г. в состав ОАО «Гроднопромстрой» входит 9 обособленных структурных подразделений и филиалов, не имеющих статуса юридического лица, и исполнительный аппарат Общества.

Согласно приказу по Обществу от 26.03.2024 №44 убыточное структурное подразделение Проектно-техническое управление (ПТУ) ликвидировано с 01.05.2024г.

Юридические адреса обособленных структурных подразделений соответствуют почтовым адресам.

Субъектов хозяйствования, имеющих статус юридического лица, ОАО «Гроднопромстрой» не имеет.

Производственная и хозяйственная деятельность.

Выполнение прогнозных показателей ОАО «Гроднопромстрой», установленных Минстройархитектуры за 2024 год

Наименование показателя	ед. изм.	прогноз 2024 год	факт январь-декабрь 24
1. Темп роста объема подрядных работ: - в действующих ценах к 2023 году - в сопоставимых ценах к 2023 году	%	120,8/110,6	105,2 89,8
2. Объем подрядных работ	тыс. руб.	128 450	111 814
3. Выручка от реализации продукции	тыс.руб.	186 159	157 725
4. Уровень рентабельности: - реализованной продукции - продаж	%	1,6	4,89
	%	1,3	3,95
5. Экспорт: -строительных услуг -строительных материалов	тыс. долл. США	600	857,9 (АЭС в г.Островец, 18,1 (прочие)
	тыс. долл.США	—	- (з-д ЖБК) Итого - 876,0
6. Ввод жилья	м2	5 971	5971
7. Объем инвестиций в основной капитал	тыс. руб.	1 050	1407
8. Темп роста производит, труда: - в действующих ценах (на СМР) - в сопоставимых ценах (на СМР)	%	119,4 86,8 тыс.руб.	137,7 117,6 (100,1 тыс. р.)
9. Темп роста: - номинальной зар.платы - реальной зар.платы -среднемесячная з/плата	% % руб.	106,1 1 690,3	125,5 118,8 2 000,1 (дек.-2251,9)
10. Выручка от реализации продукции в расчете на 1 сред неспис. работника	тыс. руб.	89,7	99,2

11 .Темп роста выручки от реализ. прод. на 1 среднесгшс.работника над ростом номин.заработной платы	%	1,0	0,951
12.Штатная/сред несписочная численность работников аппарата управления (АУГП) к общей среднесписочной численности	%	14	180/174 чел. (11,32%)

За 2024 год объем подрядных работ, выполненный собственными силами, составил 111 814 тыс. рублей в действующих ценах. В сопоставимых ценах рост объемов подрядных работ составил 89,8%, в действующих 105,2% при доведенном прогнозном показателе 120,8%).

При доведенном показателе роста производительности труда согласно бизнес-плана на 2024 год 119,4%, фактический рост в действующих ценах составил 137,7%, в сопоставимых 117,6%.

Уровень рентабельности реализованной продукции за 2024 год - 4,89%. Уровень рентабельности продаж - 3,95%.

Введено объектов жилья за 2024 год - 5971 кв.м.

Основными видами деятельности являются:

производство товарного бетона и раствора; производство доборного железобетона и бетонных изделий; производство элементов дорожного мощения (тротуарной плитки и бортового камня);

производство преднапряженных плит пустотного настила длиной до 7,2м;

производство обогащенного песка, гравия, гравийно-песчаных смесей;

производство различных марок горячего асфальтобетона; производство сухих строительных смесей;

производство сварных металлоконструкций, товарной арматуры и металлоизделий;

дробление и переработка строительных отходов, сборного бетона от разборки, асфальтобетона с дальнейшим применением полученного материала с использованием для подготовки основания под проезды и площадки до 60 тыс. тонн в год

- строительство объектов производственного назначения, жилищное строительство, в том числе в сельской местности, строительство социально значимых объектов,

- аренда машин и механизмов,

- выполнение проектных работ собственными силами,

Приоритетами Общества является:

- диверсификация производства и освоение новых видов продукции:

- снижение зависимости от внешних субподрядчиков

- опыт работы с иностранными фирмами

- опыт сооружения уникальных объектов.

Объекты социальной сферы переданы Обществу по договору безвозмездного пользования республиканской собственностью в процессе преобразования арендной
строительно-монтажной фирмы

«Гроднопромстрой» в открытое акционерное общество «Гроднопромстрой», их доля в стоимости основных средств составляет 0.07%. Объекты социальной сферы используются по назначению. Перечень имущества, переданного по договору безвозмездного пользования, прилагается.

На балансе Общества числятся 2 общежития и детский оздоровительный лагерь «Дружба». За 2024 год затраты по содержанию общежитий составили 423 тыс.руб. Компенсировано квартиросъемщиками, подразделениями Общества и другими организациями 293 тыс.руб. Выделено из средств бюджета 0 тыс.руб. Невозмещаемые затраты составили 130 тыс.руб. Долг бюджета на содержание жилого фонда на 01.01.2025г. составляет 0 тыс.руб.

Затраты по содержанию лагеря составили 641 тыс.руб. Реализовано путевок на сумму 352 тыс.руб., финансовая помощь и дотации из средств бюджета составили 157 тыс.руб., финансовая помощь от организаций 59 тыс.руб., возмещено центром по оздоровлению - 0 тыс.руб., финансовая помощь Гродненского облисполкома - 4 тыс.руб. удержано с работников 0 тыс.руб. Невозмещаемые затраты составили - (-69) тыс.руб.

Также в Обществе имеются магазин завода ЖБК, кафе «Верона», стоматология.

В ОАО «Гроднопромстрой» на правах постоянного и временного пользования находится 134,8 га земельных участков. Данная площадь является оптимальной для выполнения хозяйственной деятельности Общества. Излишней площадью земельных участков нет.

Поддержанию системы менеджмента качества в управляемом состоянии на соответствие СТБ 180 9001-2015 способствуют внутренние и внешние аудиты подтверждения результативности системы менеджмента качества, оценка состояния процессов, качества продукции, Политики в области качества, выводы по достижению Целей.

Выполнены мероприятия по качеству:

- Обеспечивалось изучение проектной документации линейными ИТР по закрепленным за ними объектами с последующей проверкой знаний документации.

Строительные бригады обеспечивались рабочим и контрольноизмерительным поверенным инструментом.

- Все объекты строительства оборудованы уголками по качеству с комплектацией ТИПА для входного контроля материалов и производства работ, технологическими картами, документами СМК.

- Проводилась презентация, по согласованию с заказчиком, отдельных материалов и видов работ с выполнением образцов-эталонов на объектах.

- Обеспечивались необходимые меры сохранности выполненных работ, конструкций.

- В полном объеме проводилось геодезическое и лабораторное подтверждение качества строительно-монтажных и специальных работ.

(Аттестат аккредитации ВУ/112 02.2.0.0209 испытательной лаборатории отдела менеджмента качества на соответствие требованиям СТБ ИСО/МЭК 17025 действителен по 31.03.2026.)

- Осуществлялась проверка квалификации рабочих путем проведения пробных работ.
- Проводилась аттестация руководителей, специалистов и служащих.
- Повышалась квалификация специалистов в учебных центрах республики и за рубежом.
- Специалисты Общества посещали строительные выставки.
- Ежемесячно проводились Дни качества на строящихся объектах.
- Внедрены новые прогрессивные материалы и современные технологии производства строительно-монтажных и специальных работ.
- Сертифицированы все виды работ, производство которых подлежит обязательной сертификации (7 сертификатов соответствия по видам работ) на соответствие требованиям технических нормативных правовых актов ТР 2009/013/ВУ.
- Система производственного контроля соответствует требованиям ТКП 45- 1.01 -221 - 2010 и обеспечивает возможность проведения испытаний и контроля качества продукции в строительстве.

Свидетельство о технической компетентности № 37372989.391-2021. Действительно до 24 мая 2026 года.

Получены в 2020 году:

- Аттестат соответствия № 0000035-СТ категории первой па право строительства объектов первого-четвертого классов сложности.

Срок действия с 02 ноября 2020 по 24 мая 2024 г.;

Аттестат соответствия № 0000002-ГС категории первой на выполнение функций генерального подрядчика.

Срок действия с 25 февраля 2022 по 25 февраля 2027г.

Основная цель системы управления качеством строительства — предотвращение появления фактов некачественно выполненных работ, повышение комфортности и безопасности проживания граждан и сокращение расходов, возникающих по причине дефектов. Улучшение взаимодействия нашей организации с застройщиками, обеспечение оперативной «обратной» связи новоселов со строителями - являются неотъемлемой частью этого процесса. На это направлена работа главного инженера, отдела менеджмента качества, главных инженеров, инженеров по качеству подразделений.

Рассмотрение обращений происходит комиссионным обследованием указанных несоответствий с участием строителей, заказчика, проектировщиков. По результатам анализа несоответствий составляется протокол и рекомендации по устранению, определяются ответственные исполнители.

ОАО «Гроднопромстрой» участвуя в подрядных торгах по строительству объектов, в целях снижения стоимости и для обеспечения победы в конкурсных торгах постоянно предлагает снижение сметной стоимости за счет совершенствования проектных решений и частичного снижения лимитированных затрат подрядчика.

Анализ динамики использования природного газа, электрической, тепловой энергии и светлых нефтепродуктов

№№ ни	Вид энергоресурса	2024 год	2023 год	% роста
1.	Природный газ, тыс. куб.м.	0	0	0
2.	Электроэнергия, тыс.кВт.ч.	3591	3906	91,6
3.	Теплоэнергия, Гкал	4777	6351	75,2
4.	Местные виды топлива, т.у.т	236	408	57,8
5.	Бензин,т	105	114	92,1
6.	Дизтопливо ,т	1555	1764	88,2
7.	Газ сжиженный,т	26	42	61,9

Доля энергозатрат на выпуск продукции завода ЖБК составляет: -

электроэнергия - 3,07%,

-тепловая энергия - 1,92%,

-топливо - 2,48%.

Доля затрат на нефтепродукты к выручке за 2024 год - 2,18%, за 2023 год -2,59%.

Внешнеэкономическая деятельность

Также одним из наиболее приоритетных направлений деятельности Общества на сегодняшний день является строительство объектов, обеспечивающих снижение зависимости государства от импортируемых энергоносителей, а именно, строительство объектов АЭС в г.п. Островец Гродненской области.

Оплата труда

Для рабочих основного производства применяется бригадная сдельно-премиальная система оплаты труда с выплатой премии за своевременное выполнение установленных заданий и выполнение работ в соответствии с требованиями СНиП, СНБ, СТБ, ГОСТ и других ТАПА.

Наряду со сдельно-премиальной системой оплаты труда в ОАО «Гроднопромстрой» применяется повременно-премиальная система оплаты труда для рабочих, обслуживающих работу бригад (электрики, слесари, водители, машинисты кранов и др.). Премирование производится за

выполнение установленных заданий с учетом выполнения месячных заданий обслуживаемых бригад.

Премирование специалистов производится за каждый показатель доведенного задания прогноза социально-экономического развития.

Также разработано положение о дополнительном стимулировании работников, занятых на строительно-монтажных работах особо важных объекта АЭС в г.п. Островец.

В Коллективном договоре ОАО «Гроднопромстрой» предусмотрены выплаты компенсирующего и стимулирующего характера, выплачиваемые за счет себестоимости:

1. Доплаты:

- на тяжелых работах, на работах с вредными и (или) опасными условиями труда;
- за работу в ночное время;
- за разделение рабочего дня на части;
- за руководство практикой учащихся, получающих рабочую специальность;
- за руководство бригадой;
- разъездные;

2. Надбавки:

- за выслугу лет в строительстве;
- за классность и профессиональное мастерство;
- за сложность и напряженность в работе.

Наряду с выплатами компенсирующего и стимулирующего характера, проводимыми за счет себестоимости, коллективным договором предусмотрены выплаты стимулирующего и социального характера, выплачиваемые из прибыли:

- вознаграждение по итогам работы;
- премирование рабочих за выполнение особо важных заданий; -чествование работников с профессиональными праздниками и юбилейными датами;
- на заготовку овощей;
- оказание материальной помощи по заявлениям работников.

Тарифная ставка 1 разряда повышалась с 01.08.2024г. с 165,0 рублей до 185,0 рублей.

Среднесписочная численность за 2024 год - 1590 чел., рост сложился на уровне 77,7%, в том числе численность рабочих 1312 человек, ИТР - 278 человек.

За 2024 год соотношение численности рабочих и специалистов составило - 4,72, за 2023 год - 5,56. Уменьшение количества рабочих на одного специалиста составило - 0,84 чел.

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

В 2024 году на заводе ЖБК цены на типовую продукцию не повышались.

ЗАНЯТОСТЬ

Основными источниками комплектования кадров являются:

1. Высшие учебные заведения УО «Гродненский университет им.Я.Купалы», УО «Брестский государственный технический университет» и другие, которые обеспечивают потребность в инженерах-строителях, геодезистах и других специалистах.
2. Средние специальные учебные заведения: УО «Гродненский государственный политехнический колледж», УО «Гродненский государственный электротехнический колледж им. И.Счастливого», которые обеспечивают предприятие в основном рабочими строительных специальностей.
3. Профессионально-технические учебные заведения: УО «Гродненский государственный колледж строительных технологий».

УО «Гродненский университет им.Я.Купалы» и УО «Гродненский государственный политехнический колледж» являются базовыми учреждениями образования, с ними заключены договоры о взаимодействии. Ежегодно данные учреждения образования направляют на работу в ОАО «Гроднопромстрой» порядка 100 молодых специалистов.

Источником комплектования кадров являются также управление по труду, занятости и социальной защите Гродненского горисполкома и районных центров Гродненской области, с которыми активно ведется работа по приему на работу граждан различных категории, по подготовке и переподготовке рабочих требуемых профессий. Информация о потребности в кадрах различных профессий постоянно размещается и актуализируется на портале Государственной службы занятости, а также на таких

информационных ресурсах, как pu.by, rgasa.by, rabota.by, на официальном сайте ОАО «Гроднопромстрой» и периодически в формате бегущей строки на телевизионных каналах «Гродно+» и «Наш город».

Для нематериальной мотивации труда работников применяются следующие меры стимулирования: занесение на Доску почета ОАО «Гроднопромстрой», награждения наградами различного уровня, посещение строительных выставок, организация спортивно-оздоровительных и культурно-массовых мероприятий и т.д.

В ОАО «Гроднопромстрой» имеется резерв кадров, обновляется один раз в год, утверждается протоколом производственного совещания, обеспечена его гласность. Для назначения на должности руководителей выдвижение кандидатов как правило происходит из резерва кадров. Эффективность резерва составляет 83% (% назначенных на руководящие должности из резерва). 15% в резерве молодежь до 31 года. 58% от общего количества лиц, включенных в резерв кадров, в 2024 году прошли обучение, переподготовку и повышение квалификации-5 8%.

Резерв имеется:

- на руководителей ОАО «Гроднопромстрой»- генерального директора, первого заместителя генерального директора- главного инженера, заместителя генерального директора по финансам, заместителя генерального директора по идеологической работе и социальным вопросам, главного бухгалтера;
- на руководителей обособленных структурных подразделений, первых заместителей начальников-главных инженеров, заместителей начальников, главных бухгалтеров.

В резерв кадров включено 33 человека. Составлен план работы с резервом кадров, среди форм работы с резервом- повышение квалификации, самообразование, замещение руководителей, проведение совещаний и иные.

ОХРАНА ТРУДА

В Обществе проводится целенаправленная работа по активизации работы руководителей и специалистов, службы охраны труда в соблюдении Закона Республики Беларусь «Об охране труда», государственных нормативных требований охраны труда, установленных законодательными и иными нормативными правовыми актами, техническими нормативными правовыми актами. Принимаются конкретные необходимые меры по профилактике устранения причин и условий нарушения законодательства в области охраны труда, производственного травматизма, профессиональных и других заболеваний.

В Обществе имеется более 420 передвижных бытовых помещений, и 230 нормокомплектов. В соответствии с постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь №47 от 28.04.2010 года «О порядке проведения обязательных медицинских осмотров, работающих» работники структурных подразделений Общества проходят ежегодный профосмотр по графику на основании приказа. В соответствии с коллективным договором

работникам Общества при уходе в отпуск выделяется материальная помощь на оздоровление.

В ОАО «Гроднопромстрой» за 2023 год произошло 3 случая производственного травматизма. По указанным несчастным случаям проведены внеплановые инструктажи по охране труда со всеми работниками. Организована внеплановая проверка технического состояния машин и механизмов. Вывешены на видных местах (выданы на руки) инструкции по безопасному выполнению работ на машинах и механизмах, схемы монтажа и ремонта основных узлов и деталей. Организовано проведение проверки выполнения работ с применением ЛВЖ и ГЖ, горючих газов, кислот и щелочей. Вовлечены в периодический контроль службы энергетика и механика.

Год	численность работников	Количество потерпевших			Кол-во чел-дн. нетрудоспособн.	Кч	Кг	Кобщ
		всего	со смертельным исходом*	с тяжелым исходом				
2019	3843	5	-	3	510	1,3	102	132,7
2020	3524	5	-	3	291	1,4	58,2	82,58
2021	2998	5	-	3	501	1,67	100,2	167,1
2022	2508	6	-	4	531	2,3	88,5	211,7
2023	1944	3	1	1	85	1,54	28,33	43,72
2024	1546	2	-	2	356	1,29	178	230,3

ОАО «Гроднопромстрой» присоединилось к концепции «Нулевого травматизма»

В ОАО «Гроднопромстрой» внедрена система управления охраной труда (СУОТ) на основании СТБ 18001 в 2008 году. В 2021 году система управления охраной труда (СУОТ) приведена в соответствие с государственным стандартом Республики Беларусь СТБ 180 45001-2020 «Системы менеджмента здоровья и безопасности при профессиональной деятельности». В апреле 2024 года получен сертификат соответствия № ВУ/112 05.04.080.02 00268 действителен до 04.04.2027 года.

Всего на охрану труда израсходовано денежных средств:

№ п/п	Наименование мероприятий	2024 год	2023 год
1	Израсходовано денежных средств на охрану труда, всего:	1,1 млн. руб.	1,77 млн. руб.
2	На выполнение плана мероприятий по охране труда	0,5 млн. руб.	0,8 млн. руб.
3	На приобретение средств индивидуальной защиты	0,5 млн. руб.	0,9 млн. руб.

Для проведения мониторинга и проверок на объектах в 2024 году приглашали представителей государственных организаций надзора и контроля, а также общественного контроля и профессиональных союзов.

Для участия в совместных проверках и мониторинге объектов ОАО «Гроднопромстрой», направляли письма в Гродненское областное управление Госпромнадзора, Гродненское областное управление Департамента государственной инспекции труда, Гродненскую областную организацию белорусского профессионального союза работников строительства и промышленности строительных материалов.

ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ

Причинами ухудшения финансового состояния является недостаток собственных оборотных средств в связи с полученными убытками по объектам строительства с неизменной контрактной ценой, финансирование которых осуществлялось за счет бюджетных средств.

Заказчиками не компенсированы затраты по статьям «материалы», «заработная плата рабочих строителей», «накладные расходы», «эксплуатация машин и механизмов» по таким объектам. Не компенсируются расходы по выполнению работ, неучтенных в проектно-сметной документации, а также суммы превышения фактических затрат над сметными по причине роста стоимости строительных материалов, суммы превышения фактической заработной платы над сметной по причине низкой цены одного человека-часа рабочих, заложенной при определении сметной стоимости.

Из-за отсутствия оборотных средств у организации нет возможности закупить строительные материалы, топливо и запасные части, чтобы организовать работу на строительных объектах в полном объеме без простоев. Причиной убыточности также послужили высокие процентные ставки по полученным в банке кредитам.

На 01.01.2025 дебиторская задолженность составила 15243 тыс. руб., в том числе просроченная 3712 тыс. руб. Дебиторская задолженность заказчиков за выполненные СМР составила 2471 тыс. руб. в том числе просроченная 824 тыс.руб., в том числе по объектам, финансируемым за счет средств республиканского бюджета 3 тыс.руб., за счет средств областного и городского бюджета 93 тыс.руб. Внешняя просроченная дебиторская задолженность Общества составляет 0 тыс.руб. с организацией РФ.

По взысканию задолженности постоянно проводится работа - направляются претензионные письма в адрес заказчиков, взыскивается задолженность путем выставления в счет уплаты налогов и отчислений в Фонд социальной защиты населения. За 2024г. выставлено дебиторской задолженности через налоговые органы и ФСЗН 43 тыс.руб., находится на исполнении согласно решению суда 0 тыс.руб.

В связи с недостаточностью оборотных средств у предприятия возникли затруднения с оплатой поставщикам материалов, за услуги транспорта и

механизмов, энергоресурсы, по выплате заработной платы и уплате налогов. Так, общая сумма кредиторской задолженности на 01.01.2025г. составила 73446 тыс. руб., в том числе просроченная 3712 тыс. руб., из нее задолженность за ТЭР 0 тыс. руб., задолженность по налогам 0 тыс. руб., задолженность по отчисления в ФСЗН 0 тыс. руб.

В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29.05.2024 №391 «О приобретении активов» ОАО «Агентством по управлению активами» приобретаются активы, сформированные по кредитам, предоставленным ОАО «Гроднопромстрой» АО СБ «Беларусбанк». Активы были приобретены 27.06.2024 с дисконтом от основной суммы долга и не уплаченных на дату уступки требования процентов за пользование кредитами в размере 27%.

При передаче активов на основании договора уступки требований у должника (ОАО «Гроднопромстрой») уменьшилась сумма кредиторской задолженности в размере:

- дисконта от суммы основного долга по кредитам в размере 6 897 тыс. руб.,
- суммы не уплаченных процентов за пользование кредитами в размере 5 114 тыс.руб.,
- пени и штрафов по кредитным договорам в размере 1 733 тыс.руб.

Сумма дисконта в размере 13 744 тыс.руб. отражена в бухгалтерском учете Общества в соответствии с Национальным стандартом №74 в составе доходов.

В связи с этим на 01.03.2024г. задолженность по кредитам уменьшилась и составила 25383 тыс. руб.

Предприятием достигнуты следующие результаты хозяйственной деятельности. Согласно отчету о прибылях и убытках выручка от реализации за 2024г. составила 168073 тыс. руб. Затраты составили 151745 тыс. руб. Прибыль от реализации составила 6228 тыс. руб., чистая прибыль составила 10 145 тыс. руб.

Значение показателя текущей ликвидности на 01.01.2025 года составляет 1,10, что по общим нормативам достаточно низко. Это свидетельствует о низкой платежеспособности, о нестабильном финансовом состоянии, о трудностях в покрытии текущих обязательств.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами показывает достаточность/не достаточность у предприятия собственных средств для финансирования своей деятельности. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами 0,09 является низким, и это свидетельствует о финансовой неустойчивости предприятия, незначительном собственном капитале.

Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами показывает: способна ли организация погасить свои долги после продажи имеющихся активов; насколько фирма является независимой от кредиторов.

Данный показатель составил 1,22, что свидетельствует о низкой возможности погашения долгов после продажи активов.

За 2024 год Обществом начислено отчислений в инвестиционный фонд в сумме 0 тыс. руб. Задолженность составила (-400) тыс. руб. За 2024 год выделено средств из инвестиционного фонда в сумме 170,00 тыс.руб.

От обязательной продажи валюты не освобождались. Налажена система организации контроля полноты и своевременности расчетов с поставщиками и заказчиками (покупателями).

СОСТОЯНИЕ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

В связи с корректировкой ошибок за 2023 год сумма произошли следующие изменения по разделам:

Пассив

-Собственный капитал (стр. 460) с (83 197) на (83 165) или увеличение на 32 пункта.

-Краткосрочные обязательства (стр. 634) с (3 568) на (3 536) или уменьшение на 32 пункта.

Остаточная стоимость основных средств, переданных Обществу по договору безвозмездного пользования, составляет 2661 тыс.руб.

По строке 150 «долгосрочные финансовые вложения» бухгалтерского баланса 2 тыс. руб. отражены вложения в уставный фонд ОАО Белбуд в денежной форме и стоимость акций ОАО «Белпромстройбанк» ОАО «СМТ №30».

Курсовые разницы по авансам, полученным в валюте, в 2024 году в соответствии с Учетной политикой Общества не списывались на счета 98 и 97, а ежемесячно отражались на финансовых результатах.

Денежные средства на счетах на 01.01.2025г. составили 8157 тыс. руб., на депозитных счетах отсутствуют. Дебиторская задолженность по налогам и сборам составила 527 тыс. руб., в том числе по инновационному фонду МАиС 0 тыс. руб.

Недостачи и потери составили 35 тыс. руб.

Долгосрочные кредиты и займы составили 25 546 руб., из инновационного и инвестиционного фонда не выделялись. Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам составили 327 тыс.руб. Краткосрочные кредиты и займы составили 5007 тыс.руб., из инвестиционного фонда средства не выделялись.

По строке 650 «Доходы будущих периодов» в сумме 473 тыс.руб. отражено бюджетное финансирование сетей при долевом строительстве жилых домов в сумме 246 тыс.руб., 57 тыс.руб. - субсидии по лизингу, 170

тыс.руб. выделенные средства из фонда развития строительной отрасли на приобретение оборудования для завода ЖБК (стационарный вибропресс для производства колец с установкой бетонной смеси типа КС-20).

Переоценка основных средств проводилась по приказу ОАО «Гроднопромстрой» от 11.01.2025г. №12 «О проведении обязательной переоценки» индексным методом.

Остаток по фонду переоценки на начало года 39588 тыс. руб. По результатам переоценки фонд переоценки увеличился на 7399 тыс. руб. за счет переоценки балансовой стой мости основных средств, уменьшился на 3664 тыс. руб. за счет переоценки амортизационных отчислений, а также уменьшился на 27 тыс. руб. за счет выбытия основных средств в течение года. Остаток фонда переоценки на конец года составляет 43296 тыс. руб.

Информация о переоценке основных средств, доходных вложений в материальные активы и оборудования к установке в 2024г., о сумме

Показатели	Первоначальная стоимость	Восстановительная стоимость	Средний коэффициент переоценки	Износ,%	Сумма накопленной амортизации за год
Основные средства,	110015	117414	1,0672	68,0	2538
в т. ч.					
-здания	47965	53807	1,1218	47,6	674
-сооружения	12473	13967	1,1120	67,1	397
-передаточные устройства	1180	1243	1,0534	71,2	108
-машины и оборудование	37244	37244	1,0	92,3	760
-транспортные средства	8655	8655	1,0	89,4	270
-инструмент и инвентарь	2427	2427	1,0	71,0	328
-другие виды ОС	71	71	1,0	93,0	1
Доходные вложения в материальные активы	347	347	1,0		
Оборудование к установке	-	-	-	-	-

Сумма накопленной амортизации по выбывшим основным средствам составила 2119 тыс.руб.

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 18.10.1994г. №3321-ХІІ «О бухгалтерском учете и отчетности» (в редакции от 26.12.2007г.),

Инструкции по инвентаризации активов и обязательств, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от ЗОЛ 1.2007 N 180, а также согласно приказу по Обществу от 25.10.2024г. №1142 «О проведении годовой инвентаризации», проведена годовая инвентаризация активов и обязательств организации. Кроме того, в течение года проводились выборочные инвентаризации структурными подразделениями.

По результатам годовой и выборочных инвентаризаций выявлено в целом по Обществу излишков на сумму 0 тыс. руб., недостач 11 тыс. руб. Из общей суммы недостач отнесено на виновных лиц 10 тыс. руб., зачтено излишками по пересортице 0 тыс. руб., списано в пределах норм естественной убыли 0 тыс. руб., отнесено на финансовые результаты 1,0 тыс. руб.

	Недостачи	Излишки	Порча имущества
Инвентаризации, проведенные организацией	3,8		
Проверки, ревизии	-	-	-
Годовая инвентаризация	7,2	-	-
Всего выявлено в 2024 году	И	-	-

Бухгалтерский учет ведется по полной журнально-ордерной форме с внедрением автоматизированного учета, основанного на принципах журнала- ордера. Расчеты в финансовые органы предоставляются своевременно.

Учетная политика на 2024 году строилась на следующих принципах:

1. к основным средствам независимо от стоимости относится строительный механизированный инструмент.

2. начисление амортизации производится:

- по грузовому транспорту - производительным или линейным способом начисления амортизации по решению комиссии по проведению амортизационной политики с целью более эффективной амортизации для компенсации как физического, так и морального износа;

- по остальным объектам ОС - линейным способом начисления амортизации.

3. поступление строительных материалов отражается по учетным ценам с использованием счетов 10 «Строительные материалы» и 16 «Отклонение в себестоимости материалов».

4. Остальные материалы учитываются по фактической себестоимости.

Заводом ЖБК и ПСУ «ССМ» (на изготовление плит полистирольных) сырье и материалы учитываются по фактическим ценам их приобретения (заготовление).

5. Строительными управлениями, ПСУ «Спецстроймонтаж» транспортные расходы, учтенные по счету 23, распределяются пропорционально стоимости ТМЦ на объекты.

6. Между различными видами выпущенной продукции, выполненных работ и оказанных услуг суммы общепроизводственных расходов распределялись пропорционально основной заработной плате рабочих.

7. Затраты, учтенные на счете 26 "Общехозяйственные затраты", списываются с этого счета в дебет счета 90/5 «Управленческие расходы».

8. В случае необходимости сумма управленческих расходов, списанная на счет 90/5, может распределяться между объектами строительства или видами выпускаемой продукции пропорционально себестоимости.

9. Выручка от реализации продукции (работ, услуг) определяется по мере отгрузки покупателям (заказчикам) отгруженных им ценностей (работ, услуг).

10. отгрузка продукции собственного производства структурным подразделениям Общества производится с НДС.

В «Отчете о прибылях и убытках» прибыль (убыток), перераспределяемые в пределах юридического лица, отражалась по строке 205.

Сведения о бухгалтерской службе ОАО "Гроднопромстрой"

- | | |
|-----------------------------|----------|
| 1. Главный бухгалтер | -10 чел. |
| 2. Зам. главного бухгалтера | - 6 чел. |

Бухгалтерский учет автоматизирован на всех участках бухгалтерского учета.

ОАО "Гроднопромстрой" для ведения бухгалтерского учета и отчетности использует программы 1С Бухгалтерия, Галактика.

Большинство форм отчетности заполняется и передается в корпоративный портал Министерства строительства в электронном виде. Статистическая отчетность в органы статистики передается в электронном виде через портал Белстата.

Все структурные подразделения Общества подключены к системе электронного декларирования, и налоговые декларации предоставляются в налоговые органы в электронном виде.

Организация контрольно-ревизионной работы и внутрихозяйственного контроля

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия Общества на срок до следующего годового Общего собрания акционеров. Также Общество имеет в своем составе одного штатного ревизора, занимающего должность заместителя главного бухгалтера по налогам и контрольной работе.

Ревизор и ревизионная комиссия являются постоянно действующим органом внутреннего контроля Общества, осуществляющим регулярный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, его обособленных подразделений на предмет соответствия действующему законодательству и внутренним документам Общества.

Ревизионная работа проводится по плану и в соответствии с графиком, утвержденном руководством Общества.

Не обречиваемых организаций более 3-х лет нет.

С целью устранения выявленных нарушений издаются приказы о привлечении виновных лиц к дисциплинарной и материальной ответственности с лишением премиальных доплат, незаконные расходы денежных средств и материальных ценностей удерживаются с виновных лиц в полном объеме, уплачиваются платежи в бюджет, приходуются излишки ценностей в бухгалтерском учете, оформляются корректирующие справки о стоимости выполненных работ.

В целях обеспечения контроля сохранности материальных ценностей и денежных средств путем сопоставления их фактического наличия с данными бухгалтерского учета проводятся периодические инвентаризации активов и пассивов баланса (не реже 1 раза в год). Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются приказами по Обществу, а также внутренними приказами структурных подразделений. Выявленные излишки полностью приходуются, суммы недостач взыскиваются с виновных. Для реальности отражения дебиторской и кредиторской задолженности не менее 1 раза в квартал производятся сверки взаиморасчетов.

Налажена система организации контроля за полнотой и своевременностью расчетов с поставщиками и заказчиками (покупателями). Порядок передачи товарно-материальных ценностей при смене (увольнении) материально-ответственных лиц соблюдается.

С целью повышения эффективности принимаемых мер по предупреждению и недопущению недостатков и нарушений финансово-хозяйственной деятельности, а также недопущению нарушений налогового законодательства, а следовательно, уменьшения применения к предприятию экономических и штрафных санкций при проверках контролирующими органами, на предприятии регулярно проводятся экономические учебы и совещания главных бухгалтеров и других специалистов Общества, издаются приказы и инструкции, даются методологические разъяснения и консультации. Ведется переписка с налоговыми и другими службами о порядке применения отдельных норм действующего законодательства.

Генеральный директор ОАО
«Гроднопромстрой»



А.И.Левинский